

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ **การจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร อาคารเอ็กซิม**

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ **ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ**

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร **610,000.- บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)**

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **... 2 เม.ย. 2569**

เป็นเงิน 546,716.50 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยสิบหกบาทห้าสิบสตางค์)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สืบราคาจากห้องตลาด ราย บริษัท มิตรบุษิณี เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

6. รายชื่อคณะกรรมการผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. นายชวัลณัฐ มาตุเรศ **ผู้บริหารส่วนที่ปรึกษางานวินัย ฝ่ายกฎหมายและนิติกรรม** **๐๓.**

2. นายชัยพร รัตนา **เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนอาคาร ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ** **๕๗**

3. นางสาวเยาวลักษณ์ กำเนิดกาญจน์ **เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนจัดซื้อเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ** **๑๖๓๖๖๖**

รายละเอียดและขอบเขตของงาน
การจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารอาคารเอ็กซิม

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร ยี่ห้อ มิตซูบิชิ รุ่น MP-VM จำนวน 6 ตัว (รองรับประมาณ 15 คน/ตัว รับ-ส่ง 24 ชั้น และประตูเข้า-ออก จำนวน 19 ประตู) เพื่อให้ระบบลิฟต์โดยสารมีความพร้อมในการใช้งาน ซึ่งประกอบด้วย งานบริการตรวจเช็ค ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร รวมทั้งงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “งานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร” โดยจะดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่าง ๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามขอบเขตการดำเนินงานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

1.1 การเข้าให้บริการบำรุงรักษา

ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับงานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร เข้ามาให้บริการตรวจเช็คตามขอบเขตที่กำหนด ณ จุดติดตั้ง จำนวน 1 ครั้ง/เดือน รวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง/ปี

ทั้งนี้ ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ก่อนการเข้าบริการในแต่ละครั้ง โดยธนาคารสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงกำหนดวันและเวลาที่ผู้เสนอราคาจะเข้ามาดำเนินการได้ตามความจำเป็นหรือตามที่เห็นว่าเหมาะสม

1.2 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารในครั้งนี้ ให้รวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนสิ่งที่จำเป็นทุกประการ (ยกเว้น Traction Machine, Traction Motor, Governor Rope, Main Rope และ Travelling Cable) โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม นอกเหนือจากค่าจ้างที่ธนาคารได้ตกลงว่าจ้างแล้ว

1.3 ต้องตรวจเช็คและทำความสะอาดพร้อมทั้งปรับเครื่อง เติมน้ำมันรางลิฟต์และรางลูกถ่วงลิฟต์ อัดจารบีเมื่อครบระยะเวลาที่กำหนด

1.4 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารประจำแต่ละครั้ง

1.4.1 ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์

1.4.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ

- 1.4.3 ตรวจสอบการทำงานระบบปั๊มกดยภายในและภายนอก
- 1.4.4 ตรวจสอบการทำงานระบบไฟแสดงชั้นทั้งภายในและภายนอก
- 1.4.5 ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมต่าง ๆ
- 1.4.6 ตรวจสอบการทำงานระบบไฟแสงสว่างรวมทั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- 1.4.7 ตรวจสอบระบบการทำงานระบบการติดต่อสื่อสารและอุปกรณ์
- 1.5 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 3 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4
 - 1.5.1 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์จ่ายไฟต่าง ๆ
 - 1.5.2 ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ชุดควบคุมลิฟต์
 - 1.5.3 ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาดของอุปกรณ์หลังคาลิฟต์
 - 1.5.4 ตรวจสอบระบบการทำงานประตูนอก
 - 1.5.5 ตรวจสอบระบบการทำงานอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.6 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 6 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 และ 1.5
 - 1.6.1 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์
 - 1.6.2 ตรวจสอบระบบการทำงานของชุดควบคุมประตูในและประตูนอก
 - 1.6.3 ตรวจสอบระบบการทำงานของชุดควบคุมความปลอดภัยต่าง ๆ
 - 1.6.4 ตรวจสอบและหยอดน้ำมัน หรืออัดจารบีตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด
 - 1.6.5 ตรวจสอบทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ในบ่อลิฟต์
 - 1.6.6 ตรวจสอบระบบการทำงานอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.7 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 9 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 1.5 และ 1.6
 - 1.7.1 ตรวจสอบระยะของ GOV
 - 1.7.2 ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.8 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 12 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 1.5 1.6 และ 1.7
 - 1.8.1 ตรวจสอบการทำงานชุดขับเคลื่อน ระบบเบรก น้ำมันเกียร์
 - 1.8.2 ตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ชุดเพลย์ สภาพสลิง สลิงคอมเพน
 - 1.8.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สวิทช์ตัดต่อ ฟิวส์
 - 1.8.4 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ประกบรางลิฟต์ ประกบรางลูกถ่วง สภาพรางลิฟต์
 - 1.8.5 อัดจารบีตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด
 - 1.8.6 ตรวจสอบสายเคเบิลต่าง ๆ ของลิฟต์
 - 1.8.7 ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบกันกระแทก

2. ระยะเวลาว่าจ้างบำรุงรักษา

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570

3. การให้คำปรึกษาและแก้ไขเหตุขัดข้อง

3.1 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับระบบลิฟต์โดยสาร เพื่อบริการให้คำปรึกษา ตอบข้อซักถาม หรือให้ความช่วยเหลือในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ แก่ธนาคารทางโทรศัพท์ (หากมีการเปลี่ยนแปลง หมายเลขโทรศัพท์ที่ให้บริการในภายหลัง ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันที) และช่องทางติดต่ออื่นทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง

3.2 กรณีที่ระบบลิฟต์โดยสาร เกิดเหตุขัดข้อง หรือชำรุดบกพร่อง จนไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และธนาคารได้แจ้งให้ทราบถึงเหตุขัดข้องดังกล่าวแล้ว หากไม่สามารถแก้ไขปัญหา หรือให้ความช่วยเหลือในการแก้ไขปัญหาผ่านทางโทรศัพท์ได้ ผู้เสนอราคาต้องเข้าให้บริการตรวจเช็ค แก้ไขปัญหาดังกล่าว ณ สถานที่ติดตั้งภายใน 4 ชั่วโมง นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร โดยผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้ระบบลิฟต์โดยสาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของผู้เสนอราคาเข้ามาดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม

3.3 กรณีไม่สามารถแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 3.2 ต้องนำอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่า มาติดตั้งให้ธนาคารสามารถใช้งานทดแทนได้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของผู้เสนอราคาไม่สามารถแก้ไขซ่อมแซมได้ตามระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

4. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องส่งมอบเอกสารที่แสดงถึงการเข้ามาให้บริการบำรุงรักษาในแต่ละครั้ง ตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 1.1

5. ค่าปรับ

5.1 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ในข้อ 1.1 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท โดยจะคำนวณค่าปรับนับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา ดำเนินการตามเงื่อนไขและกำหนดวันและเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวได้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในขอบเขตของงานนี้ ทั้งนี้ หากความล่าช้าดังกล่าว มีระยะเวลาไม่ถึง 1 วัน ให้นับเป็น 1 วัน โดยธนาคารจะหักจากเงินค่าบริการที่ธนาคารจะจ่ายให้แก่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกในแต่ละงวด

5.2 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.1 (กรณีธนาคารไม่สามารถติดต่อทางโทรศัพท์ได้เกินกว่า 3 ครั้ง) ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่ไม่สามารถติดต่อได้ จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง

5.3 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.2 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 3.2 จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถใช้งานได้เป็นปกติ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม

หากความล่าช้าเกิดขึ้นจากความจำเป็นที่จะต้องรออะไหล่ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งหลักฐานเป็นหนังสือที่ได้รับแจ้งจากตัวแทนบริษัทผู้ผลิต หรือผู้จัดจำหน่ายในประเทศไทยว่าอะไหล่ดังกล่าวอยู่ในระหว่างการขนส่ง หรือผลิตทดแทนให้แก่ธนาคาร เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขออนุมัติปรับค่าปรับดังกล่าว

5.4 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.3 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 3.3 จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถใช้งานได้เป็นปกติ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง

5.5 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากธนาคาร กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ธนาคารในการบอกเลิกการจ้าง

6. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าบริการงานดังกล่าว (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยแบ่งจ่ายออกเป็น 12 งวด ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งใบแจ้งเรียกเก็บค่าบริการ พร้อมทั้งเอกสารรายละเอียดที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามข้อ 4. ให้แก่ธนาคาร โดยธนาคารจะชำระค่าบริการให้แก่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานดังกล่าวข้างต้น และผ่านการตรวจรับมอบงานจากคณะกรรมการตรวจรับของธนาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

7. อื่นๆ

7.1 ต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกันอันตราย รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหายต่ออาคารสถานที่และผู้ปฏิบัติงาน หากเกิดความชำรุดเสียหายหรืออันตรายใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออันตรายที่เกิดขึ้นทุกกรณี รวมทั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกครั้ง

7.2 ต้องควบคุม ดูแลผู้ปฏิบัติงาน ของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวน พุดคุย หรือดำเนินการ โดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมีนเมา และต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารโดยเคร่งครัด

7.3 ต้องควบคุม ดูแลผู้ปฏิบัติงาน หรือจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในกรณีเกิดโรคระบาด ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

7.4 กรณีมีความจำเป็นที่ธนาคารต้องงดการดำเนินการไม่ว่าในขั้นตอนใด ๆ อันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตราย หรือสถานการณ์ใดที่เป็นอุปสรรคหรือความเสี่ยงต่อการปฏิบัติงานของพนักงานธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระยะเวลาดำเนินการ หรือยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง หรือบอกเลิกการจ้าง

7.5 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินงานให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย รวมถึงหลักเกณฑ์ภายในธนาคารที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงาน ไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมายและหลักเกณฑ์ภายใน