

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมิน
ทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 2/2569

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารหนี้

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 660,000.- บาท (หกแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 22 ธ.ค. 2568

เป็นเงิน 524,800.- บาท (ห้าแสนสองหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)


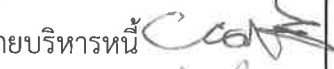

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ใช้ราคาทีสี่จากผู้ประเมินราคาที่ธนาคารกำหนด จำนวน 3 ราย

- บจก. เวิลด์ แวลูเอชั่น
- บจก. อัลติมา แอปไพร์ซัล
- บจก. แพนซ์ อินทิเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- | | | | |
|-----------------|------------------|--|---|
| 5.1 นายบุญรักษา | ทิมดี | ผู้ช่วยผู้บริหาร ฝ่ายบริหารหนี้ |  |
| 5.2 นายธนกร | ปัญญาธนาธร | ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้ |  |
| 5.3 นายวิรัตน์ | ประยูรสวัสดิ์เดช | ผู้ช่วยผู้บริหารส่วนประเมินราคา ฝ่ายบริหารหนี้ |  |

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 2/2569
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย เลขที่ TOR.บณ. 0001/69

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 2/2569 เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการประเมินราคา” โดยดำเนินการด้วยวิธีคัดเลือกตามข้อบังคับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2563 มีรายละเอียดตามที่กำหนดในเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) ฉบับนี้

2. ขอบเขตการดำเนินงาน (ผนวก 1)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและดำเนินการ พร้อมเสนอราคาการให้บริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกันและทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 2/2569 ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา/การปฏิบัติตามข้อกำหนด (ผนวก 2)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติ ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

4. บทนิยาม (ผนวก 3)

- 3.1 ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
- 3.2 การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

5. ข้อตกลงรักษาความลับ (ผนวก 4)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและลงนามในข้อตกลงรักษาความลับของธนาคาร ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

6. ข้อกำหนดการเสนอราคา (ผนวก 5)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องยอมรับและเสนอราคา ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด

7. เอกสารประกอบการเสนอราคา (ผนวก 6 และผนวก 7)

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องลงนามในหนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคาและการให้คำมั่นในการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง และปฏิบัติตามข้อกำหนดในเอกสาร TOR ของธนาคาร (ผนวก 6) พร้อมเสนอเอกสารประกอบการเสนอราคาตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย (ผนวก 7)

8. แบบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (ผนวก 8)

ผู้ให้บริการประเมินราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา กรณีเป็นหนังสือค้ำประกันต้องมีรูปแบบเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

9. แบบสัญญา (ผนวก 9)

ผู้ให้บริการประเมินราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเข้าทำสัญญากับธนาคารตามแบบที่ธนาคารกำหนด

ผนวก 1

ขอบเขตการดำเนินงาน

การว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ครั้งที่ 2/2569

ผู้ให้บริการประเมินราคาต้องเสนอบริการเพื่อประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน
และทรัพย์สินรอการขาย ตามขอบเขตงานที่ธนาคารกำหนด ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขายของ
ธนาคาร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

2. ดำเนินการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขายของ
ธนาคาร ประเภทต่างๆ ตามแนวทางการปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 2

3. จัดทำรายงานการประเมินราคาหรือทบทวนราคาประเมินทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินรอการขาย
ของธนาคาร ตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พร้อมใบสรุปรายงานการประเมิน
ตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนดในเอกสารแนบ 3 รายการละ 2 เล่ม พร้อมจัดทำข้อมูลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์
(Soft File) จำนวน 1 ชุด