

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารอาคารเอ็กซิม

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 550,000.- บาท (ห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๕ ๒ พ.ค. 2568

เป็นเงิน 546,716.50 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยสิบหกบาทห้าสิบสตางค์)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สืบราคาจากท้องตลาด ราย บริษัท มิตซูบิชิ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

6. รายชื่อคณะกรรมการผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. นายชวัลณัฐ มาตุเรศ ผู้บริหารส่วนที่ปรึกษางานวินัย ฝ่ายกฎหมายและนิติกรรม ๓๗.

2. นายชัยพร รัตนา เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนอาคาร ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ ๒๕๓๗.

3. นางสาวเยาวลักษณ์ กำเนิดกาญจน์ เจ้าหน้าที่ธุรการ ส่วนจัดซื้อเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายจัดซื้อและธุรการ ๑๕๓๗๗

รายละเอียดและขอบเขตของงาน
การจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารอาคารเอ็กซิม

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้ให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร ยี่ห้อ มิตซูบิชิ รุ่น MP-VM จำนวน 6 ตัว (รองรับประมาณ 15 คน/ตัว รับ-ส่ง 24 ชั้น และประตูเข้า-ออก จำนวน 19 ประตู) เพื่อให้ระบบลิฟต์โดยสารมีความพร้อมในการใช้งาน ซึ่งประกอบด้วย งานบริการตรวจเช็ค ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร รวมทั้งงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “งานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร” โดยจะดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่าง ๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามขอบเขตการดำเนินงานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดและขอบเขตงาน

1.1 การเข้าให้บริการบำรุงรักษา

ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับงานบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร เข้ามาให้บริการตรวจเช็คตามขอบเขตที่กำหนด ณ จุดติดตั้ง จำนวน 1 ครั้ง/เดือน รวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง/ปี

ทั้งนี้ ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ก่อนการเข้าบริการในแต่ละครั้ง โดยธนาคารสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงกำหนดวันและเวลาที่ผู้เสนอราคาจะเข้ามาดำเนินการได้ตามความจำเป็นหรือตามที่เห็นว่าเหมาะสม

1.2 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารในครั้งนี้ ให้รวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนสิ่งที่เป็นทุกประการ (ยกเว้น Traction Machine, Traction Motor, Governor Rope, Main Rope และ Travelling Cable) โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม นอกเหนือจากค่าจ้างที่ธนาคารได้ตกลงว่าจ้างแล้ว

1.3 ต้องตรวจเช็คและทำความสะอาดพร้อมทั้งปรับเครื่อง เติมน้ำมันรางลิฟต์และรางลูกถ่วงลิฟต์ อัดจารบีเมื่อครบระยะเวลาที่กำหนด

1.4 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารประจำแต่ละครั้ง

1.4.1 ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์

1.4.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ

- 1.4.3 ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มกักภายในและภายนอก
- 1.4.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟแสดงชั้นทั้งภายในและภายนอก
- 1.4.5 ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมต่าง ๆ
- 1.4.6 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟแสงสว่างรวมทั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- 1.4.7 ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบการติดต่อสื่อสารและอุปกรณ์
- 1.5 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 3 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4
 - 1.5.1 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์จ่ายไฟต่าง ๆ
 - 1.5.2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมลิฟต์
 - 1.5.3 ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาดของอุปกรณ์หลังคาลิฟต์
 - 1.5.4 ตรวจสอบระบบการทำงานประตูนอก
 - 1.5.5 ตรวจสอบระบบการทำงานอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.6 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 6 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 และ 1.5
 - 1.6.1 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์
 - 1.6.2 ตรวจสอบระบบการทำงานของชุดควบคุมประตูในและประตูนอก
 - 1.6.3 ตรวจสอบระบบการทำงานของชุดควบคุมความปลอดภัยต่าง ๆ
 - 1.6.4 ตรวจสอบและหยอดน้ำมัน หรืออัดจารบีตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด
 - 1.6.5 ตรวจสอบทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ในบ่อลิฟต์
 - 1.6.6 ตรวจสอบระบบการทำงานอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.7 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 9 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 1.5 และ 1.6
 - 1.7.1 ตรวจสอบระยะของ GOV
 - 1.7.2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ทำงานพิเศษ
- 1.8 การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารครั้งที่ 12 เพิ่มเติมจากข้อ 1.4 1.5 1.6 และ 1.7
 - 1.8.1 ตรวจสอบการทำงานของชุดขับเคลื่อน ระบบเบรก น้ำมันเกียร์
 - 1.8.2 ตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ชุดพลุเลย์ สภาพสลิง สลิงคอมเพน
 - 1.8.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สวิทช์ตัดต่อ ฟิวส์
 - 1.8.4 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ประกับรางลิฟต์ ประกับรางลูกถ่วง สภาพรางลิฟต์
 - 1.8.5 อัดจารบีตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด
 - 1.8.6 ตรวจสอบสายเคเบิลต่าง ๆ ของลิฟต์
 - 1.8.7 ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบกันกระแทก

2. ระยะเวลาว่าจ้างบำรุงรักษา

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2569

3. การให้คำปรึกษาและแก้ไขเหตุขัดข้อง

3.1 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับระบบลิฟต์โดยสาร เพื่อบริการให้คำปรึกษา ตอบข้อซักถาม หรือให้ความช่วยเหลือในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ แก่ธนาคารทางโทรศัพท์ (หากมีการเปลี่ยนแปลง หมายเลขโทรศัพท์ที่ให้บริการในภายหลัง ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันที) และช่องทางติดต่ออื่นทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง

3.2 กรณีที่ระบบลิฟต์โดยสาร เกิดเหตุขัดข้อง หรือชำรุดบกพร่อง จนไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และ ธนาคารได้แจ้งให้ทราบถึงเหตุขัดข้องดังกล่าวแล้ว หากไม่สามารถแก้ไขปัญหา หรือให้ความช่วยเหลือในการแก้ไขปัญหาผ่านทางโทรศัพท์ได้ ผู้เสนอราคาต้องเข้าให้บริการตรวจเช็ค แก้ไขปัญหาดังกล่าว ณ สถานที่ติดตั้งภายใน 4 ชั่วโมง นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร โดยผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้ระบบลิฟต์โดยสาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของผู้เสนอราคาเข้ามาดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม

3.3 กรณีไม่สามารถแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 3.2 ต้องนำอุปกรณ์ที่มี คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่า มาติดตั้งให้ธนาคารสามารถใช้งานทดแทนได้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของผู้เสนอราคาไม่สามารถแก้ไขซ่อมแซมได้ตามระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

4. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องส่งมอบเอกสารที่แสดงถึงการเข้ามาให้บริการบำรุงรักษาในแต่ละครั้ง ตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 1.1

5. ค่าปรับ

5.1 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ในข้อ 1.1 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานทั้งหมด (รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม) แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท โดยจะคำนวณค่าปรับนับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา ดำเนินการตามเงื่อนไขและกำหนดวันและเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวได้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในขอบเขตของงานนี้ ทั้งนี้ หากความล่าช้าดังกล่าว มีระยะเวลาไม่ถึง 1 วัน ให้นับเป็น 1 วัน โดยธนาคารจะหักจากเงินค่าบริการที่ธนาคารจะจ่ายให้แก่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกในแต่ละงวด

5.2 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.1 (กรณีธนาคารไม่สามารถ ติดต่อกับทางโทรศัพท์ได้เกินกว่า 3 ครั้ง) ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างาน ทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่ไม่สามารถติดต่อได้ จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถติดต่อ แจ้งเหตุได้ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง

5.3 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.2 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับ เป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่กำหนดใน ข้อ 3.2 จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถใช้งานได้เป็นปกติ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม

ก็ตาม หากความล่าช้าเกิดขึ้นจากความจำเป็นที่จะต้องรออะไหล่ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งหลักฐานเป็นหนังสือที่ได้รับแจ้งจากตัวแทนบริษัทผู้ผลิต หรือผู้จัดจำหน่ายในประเทศไทยว่าอะไหล่ดังกล่าวอยู่ในระหว่างการขนส่ง หรือผลิตทดแทนให้แก่ธนาคาร เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขออนุมัติค่าปรับดังกล่าว

5.4 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 3.3 ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยนับถัดจากระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 3.3 จนถึงระยะเวลาที่ธนาคารสามารถใช้งานได้เป็นปกติ โดยระยะเวลาไม่ถึง 1 ชั่วโมง ให้นับเป็น 1 ชั่วโมง

5.5 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากธนาคาร กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารในการบอกเลิกการจ้าง

6. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าบริการงานดังกล่าว (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยแบ่งจ่ายออกเป็น 12 งวด ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งใบแจ้งเรียกเก็บค่าบริการ พร้อมทั้งเอกสารรายละเอียดที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามข้อ 4. ให้แก่ธนาคาร โดยธนาคารจะชำระค่าบริการให้แก่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานดังกล่าวข้างต้น และผ่านการตรวจรับมอบงานจากคณะกรรมการตรวจรับของธนาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

7. อื่นๆ

7.1 ต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกันอันตราย รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหายต่ออาคารสถานที่และผู้ปฏิบัติงาน หากเกิดความชำรุดเสียหายหรืออันตรายใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออันตรายที่เกิดขึ้นทุกกรณี รวมทั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกครั้ง

7.2 ต้องควบคุม ดูแลผู้ปฏิบัติงาน ของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวน พุดคุย หรือดำเนินการ โดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมึนเมา และต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารโดยเคร่งครัด

7.3 ต้องควบคุม ดูแลผู้ปฏิบัติงาน หรือจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในกรณีเกิดโรคระบาด ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

7.4 กรณีมีความจำเป็นที่ธนาคารต้องงดการดำเนินการไม่ว่าในขั้นตอนใด ๆ อันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตราย หรือสถานการณ์ใดที่เป็นอุปสรรคหรือความเสี่ยงต่อการปฏิบัติงานของพนักงานธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงระยะเวลาดำเนินการ หรือยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง หรือบอกเลิกการจ้าง

7.5 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินงานให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย รวมถึงหลักเกณฑ์ภายในธนาคารที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงาน ไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมายและหลักเกณฑ์ภายใน