

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

ทรัพย์สินรอการขายที่นำออกประมูลขาย

- ทรัพย์สิน 16 รายการ โดยทรัพย์สินที่จะนำออกประมูล และราคาเริ่มต้นประมูลของทรัพย์สินในการประมูลแต่ละครั้งจะมีการประกาศให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันประมูลทางเว็บไซต์ของธนาคาร
(**จำนวนทรัพย์สินที่นำออกขายแต่ละครั้งอาจมีจำนวนไม่ครบทั้ง 16 รายการ ทรัพย์สินบางรายการอาจถูกจำหน่ายไปในการขายครั้งก่อนหน้าได้**)

กำหนดการขาย / วันเปิดประมูลครั้งที่ 1 - 3 เวลา 13.30 น.

- ครั้งที่ 1 วันเปิดประมูล 31 ม.ค. 2567 เอกสารลงทะเบียนและเสนอราคาต้องถูกส่งถึงธนาคารภายในวันที่ 29 ม.ค. 2567 ในเวลาทำการ
- ครั้งที่ 2 วันเปิดประมูล 1 เม.ย. 2567 เอกสารลงทะเบียนและเสนอราคาต้องถูกส่งถึงธนาคารภายในวันที่ 29 มี.ค. 2567 ในเวลาทำการ
- ครั้งที่ 3 วันเปิดประมูล 29 พ.ค. 2567 เอกสารลงทะเบียนและเสนอราคาต้องถูกส่งถึงธนาคารภายในวันที่ 27 พ.ค. 2567 ในเวลาทำการ

ขั้นตอนการเสนอซื้อ

1. กรอกแบบฟอร์มลงทะเบียน พร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อ
2. ชำระเงินประกันการเสนอซื้อ ตามรายละเอียดทรัพย์สินแต่ละรายการ และส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ธนาคาร พร้อมโทรแจ้งยืนยันการลงทะเบียน
3. ระบุราคาเสนอซื้อในแบบฟอร์มหนังสือเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน พร้อมระบุรหัสทรัพย์สินใส่ซองปิดผนึก (แยกต่างหากจากเอกสารอื่น เพื่อใช้เปิดในวันประมูลขาย)
4. ส่งเอกสารและหลักฐานตามข้อ 1.-3. ใส่ซอง ส่งมายัง ส่วนบริหารทรัพย์สินรอการขาย ฝ่ายบริหารหนี้ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ชั้น 12 อาคารเอ็กซิม เลขที่ 1193 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โดยเอกสารดังกล่าวต้องถึง ธสน. ภายในวันที่กำหนด
5. ธนาคารจะถ่ายทอดการเปิดซองประมูลผ่านทางช่องทางออนไลน์ โดยธนาคารจะนำส่ง Link การเข้าร่วมชมการถ่ายทอดการเปิดซองประมูลให้กับผู้ลงทะเบียนก่อนวันเปิดซองประมูล
6. ในกรณีเอกสารการลงทะเบียนไม่ครบถ้วน / ไม่เป็นไปตามเงื่อนไข / ส่งถึงธนาคารช้ากว่าเวลาที่กำหนด / ผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล ธสน. จะคืนเงินประกันการเสนอซื้อภายใน 15 วัน นับจากวันเปิดประมูล โดยไม่มีดอกเบี้ย
7. ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินมัดจำเพิ่ม / เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายตามหลักเกณฑ์การประมูล
8. มีข้อสงสัยติดต่อ คุณจิระวัชร / คุณจกภัณัฐ ส่วนบริหารทรัพย์สินรอการขาย ฝ่ายบริหารหนี้ โทรศัพท์ 02-169-9999 ต่อ 1950, 1955 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00-17.00 น.

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

รายการทรัพย์สินรอการขายและเงินวางประกันการเสนอซื้อ

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่			ที่ตั้ง			เงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน (บาท)	ราคาเริ่มต้นประมูล
			ไร่	งาน	ตรว.	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
1	2-4-กท.-090	ห้องชุดพักอาศัย	215.33 ตร.เมตร รอยัลคาสเทิล			สวนหลวง	พระโขนง	กรุงเทพฯ	39,700	จะประกาศล่วงหน้า 15 วัน ก่อนวันเปิดประมูลแต่ละครั้ง
2	1-2-กท.-96	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	0	0	17.4	บางยี่ขัน	บางกอกน้อย	กรุงเทพฯ	73,500	
3	2-2-กท.-105	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	0	0	22.5	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพฯ	19,000	
4	2-1-สป.-025	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	77.6	บางปลา	บางพลี	สมุทรปราการ	16,200	
5	1-1-ปช.-078	ที่ดินว่างเปล่า	1	0	02	ทับสะแก	ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	9,700	
6	2-1-นม.-060	ที่ดินว่างเปล่า	8	0	25	สูงเนิน	สูงเนิน	นครราชสีมา	167,800	
7	1-1-ศก.-007	ที่ดินว่างเปล่า	1	3	77	ห้วยทับทัน	ห้วยทับทัน	ศรีสะเกษ	26,200	
8	1-1-ชม.-008	ที่ดินพร้อมสวนป่าสัก	96	1	61	บ้านช้าง	แม่แตง	เชียงใหม่	214,100	
9	1-1-ชม.-109	ที่ดินพร้อมสวนลำไย	13	2	90	แม่สอย	จอมทอง	เชียงใหม่	27,300	
10	2-2-สป.-034	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	0	2	29.1	ทุ่งผาย	เมือง	ลำปาง	29,600	
11	2-1-สป.-095	ที่ดินว่างเปล่า	2	0	0	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	5,000	
12	2-1-สป.-097	ที่ดินว่างเปล่า	3	0	42	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	5,600	
13	2-1-สป.-098	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	02	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	5,000	
14	2-1-สป.-099	ที่ดินว่างเปล่า	1	0	32	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	5,000	
15	2-1-สป.-102	ที่ดินว่างเปล่า	0	3	52	ชัยบาดาล	ชัยบาดาล	ลพบุรี	5,000	
16	1-3-ศค.-081-083 1-3-ศค.-084	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร	27-0-5.9 ไร่ จำนวน 46 เครื่อง			ท่าทราย	เมือง	สมุทรสาคร	1,800,000	

- ธสน. ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลทรัพย์สิน รายละเอียดทรัพย์สิน หรือยกเลิกการขายทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมด หรือรายการใดรายการหนึ่งได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้สนใจเสนอซื้อทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อต้องตรวจสอบและศึกษารายละเอียดทรัพย์สินและเอกสารสิทธิก่อนการตัดสินใจเสนอซื้อ
- ธสน. ประกาศขายทรัพย์สินตามสภาพและตามเอกสารสิทธิที่มี รวมทั้งภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีกับบุคคลอื่น ผู้เสนอซื้อต้องรับภาระผูกพันตามเงื่อนไขสัญญาเช่าดังกล่าว รวมถึงต้องตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินและเอกสารสิทธิก่อนการเสนอซื้อ ดังนี้
 - รายการที่ 7 พื้นที่บางส่วนประมาณ 74 ตร.วา มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2567
 - รายการที่ 8 เนื้อที่บางส่วนประมาณ 9 ไร่ มีผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน และมีปัญหาเอกสารสิทธิทับซ้อนกับที่ดิน สปก. อยู่ระหว่างกรมที่ดินตรวจสอบข้อเท็จจริง
 - รายการที่ 11, 12, 13 และ 15 มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2567

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

- รายการที่ 16 เป็นการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรรวมกันไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินดังกล่าวยังมีบริวารของเจ้าของกรรมสิทธิ์เดิมใช้ประโยชน์อยู่ใน ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการขับไล่ผู้ที่ใช้ประโยชน์บนทรัพย์สินเอง
 - (2) สิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงานและโกดังเก็บสินค้า พื้นที่อาคารบางส่วนปลูกรุกล้ำเข้าไปในเขตคลองเชิงกราน
 - (3) ทรัพย์สินที่เป็นเครื่องจักร ตามเอกสารการจดทะเบียนมีจำนวน 46 เครื่อง ผู้เสนอซื้อมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความมีอยู่จริงของเครื่องจักร และตกลงยอมรับกรณีความไม่สมบูรณ์ ความชำรุดบกพร่อง สูญหายของเครื่องจักร โดยผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคาร และผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยคำนวณจากมูลค่าเครื่องจักรตามที่ธนาคารกำหนด

รายการทรัพย์สินรอการขายที่ขายด้วยวิธีขายตรงให้แก่ผู้เสนอราคา

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่			ที่ตั้ง			วิธีการขาย	ราคาประกาศขายขั้นต่ำ (บาท)
			ไร่	งาน	ตรว.	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
1	2-2-ชบ.-038	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	5	3	61	หนองชำซาก	บ้านบึง	ชลบุรี	ขายตรงให้แก่ผู้เสนอราคา	64,110,000

- สนใจซื้อทรัพย์สินด้วยวิธีขายตรงให้แก่ผู้เสนอราคา ติดต่อ : คุณจิระวัชร, คุณจ๊กกพันธุ์ โทร. 02-1699999 ต่อ 1950, 1955

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

หนังสือลงทะเบียนเข้าร่วมยื่นซองประมูล

ชื่อผู้เสนอซื้อ

ชื่อ - สกุล / ชื่อนิติบุคคล _____

สัญชาติ _____ อายุ _____ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ / เลขที่นิติบุคคล _____

โดย _____ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

ธสน. ไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สินในทุกขั้นตอนของการซื้อขาย

ที่อยู่ผู้เสนอซื้อ

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____

ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____

โทรศัพท์ (มือถือ) _____ E-mail _____

รายการทรัพย์สินที่ลงทะเบียน

รหัสทรัพย์สิน _____ ราคาประกาศขาย _____ บาท

เงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน

โอนเงินเข้าบัญชี ธสน. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาซอยอารีย์ เลขที่บัญชี 172-0-37433-3 (ตามจำนวนเงินที่ธนาคารกำหนดตามแต่ละรายการ)

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงปฏิบัติตามประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สินตามที่ ธสน. ประกาศไว้ทุกประการ หากข้าพเจ้าไม่ได้ยื่นซองประมูลเสนอซื้อทรัพย์สิน หรือยื่นซองประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินแต่ไม่ถูกต้อง ตามประกาศ และหลักเกณฑ์ ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามที่ ธสน. ประกาศไว้ ข้าพเจ้าตกลงให้ ธสน. คืนเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ ธสน. ทั้งจำนวน

การคืนเงินประกันการเสนอซื้อ

ธนาคาร _____ สาขา _____ เลขที่บัญชี _____

ชื่อบัญชี _____

ส่งจ่ายเช็ค และส่งคืนข้าพเจ้าตามที่อยู่ข้างต้น (กรณีไม่ตรงกับที่อยู่ข้างต้น) ระบุ _____

ข้าพเจ้ารับทราบว่าข้อมูลใดๆ ของข้าพเจ้าที่ปรากฏในการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินอาจเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ ธสน. เปิดเผยแพร่ข้อมูลของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน

(_____)

วันที่ _____

สำหรับ ธสน. (คณะกรรมการลงทะเบียน)

ตรวจสอบแล้วเอกสารประกอบการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินแล้ว

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด อื่นๆ _____

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(_____) (_____) (_____)

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

หนังสือเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน แบบวิธียื่นซองประมูล

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____

โดย _____ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

ข้าพเจ้าได้ทราบประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามที่ ธสน. ประกาศไว้ทุกประการ รวมทั้งได้รับรู้ / รับทราบ เกี่ยวกับ ภาระผูกพัน ตลอดจนสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวเป็นที่เข้าใจและพอใจแล้ว จึงขอเข้าร่วมการเสนอซื้อ โดยข้าพเจ้ามีความประสงค์จะเสนอซื้อทรัพย์สิน

รหัสทรัพย์สิน _____	ราคาเสนอซื้อ _____ บาท (_____) <u>ทั้งนี้ราคาที่เสนอซื้อต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นการประมูลที่ ธสน. ประกาศขาย</u>
---------------------	--

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน
(_____)

สำหรับ ธสน. (คณะกรรมการเปิดซองประมูล)

ผลการเปิดซองประมูลซื้อทรัพย์สิน

- ราคาเสนอซื้อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ธสน. กำหนด และเป็นผู้เสนอซื้อที่เสนอราคาซื้อสูงสุด
- ราคาเสนอซื้อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ธสน. กำหนด แต่ไม่ได้เป็นผู้เสนอซื้อที่เสนอราคาซื้อสูงสุด
- ราคาเสนอซื้อไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ธสน. กำหนด
- อื่นๆ _____

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
(_____) (_____) (_____)

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

1. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

1.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอซื้อ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

1.2 กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมวัตถุประสงค์ (ฉบับนายทะเบียนรับรองไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

2. การยื่นซองประมูล

2.1 เมื่อ ธสน. ได้รับซองประมูลของผู้เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูล

2.2 กรณีราคาเสนอซื้อที่เป็นตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตามตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน และผู้เสนอซื้อตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน

2.3 ธสน. ไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สินในทุกขั้นตอนของการซื้อขาย

3. การเปิดซองประมูล และประกาศผลการประมูล

3.1 ธสน. จะเปิดซองประมูล โดยการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์ ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูลผ่านช่องทางออนไลน์ ตามวันและเวลาที่ ธสน. กำหนด โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใดๆ ก็ตาม ถือว่าผู้เสนอซื้อได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้นๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้ง คัดค้านอย่างใดๆ กับ ธสน. ทั้งสิ้น

3.2 กรณีมีผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากัน และไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นประมูลของ ธสน. ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ให้ผู้เสนอซื้อเฉพาะรายที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันเสนอราคาซื้อใหม่ภายในวันและเวลาที่ ธสน. กำหนด โดยราคาที่เสนอซื้อใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการแล้ว ราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน ให้ ธสน. มีสิทธิตัดสินหาผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเพียงรายเดียวโดยวิธีการจับสลากตามที่ ธสน. กำหนด โดยผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันตกลงยอมรับผลการพิจารณา และจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้ง คัดค้านการดำเนินการของ ธสน. แต่อย่างใด

การเสนอราคาซื้อใหม่ตามวรรคแรก หากผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่ากันรายใดไม่เสนอราคาซื้อใหม่ หรือเสนอราคาซื้อใหม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน ธนาคารจะถือเอาราคาที่เสนอครั้งแรกเป็นราคาเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อรายนั้น

3.3 ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุด ตกลงและรับทราบว่าการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธสน. จะต้องนำเสนอขออนุมัติขายทรัพย์สินต่อคณะกรรมการผู้มีอำนาจก่อน และให้เป็นสิทธิของ ธสน. แต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาอนุมัติขายทรัพย์สินหรือไม่ก็ได้ โดยผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด จะไม่ได้แย้งหรือคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น

4. สัญญาจะซื้อจะขาย

4.1 ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่ ธสน. กำหนด พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย โดยให้ถือเอาเงินประกันการเสนอซื้อเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และต้องชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

4.2 กรณีผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่ ธสน. กำหนด ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดสละสิทธิการซื้อทรัพย์สิน ธสน. มีสิทธิริบเงินประกันการเสนอซื้อ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ได้ชำระไว้แล้วต่อ ธสน.

4.3 กรณีผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดผิดนัดชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ธสน. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินได้ทันที และมีสิทธิริบเงินมัดจำ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และนำทรัพย์สินที่จะซื้อขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที โดยผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดสละสิทธิในการโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

4.4 กรณีผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดได้ชำระเงินให้กับ ธสน. ครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินแล้ว แต่ไม่ดำเนินการการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขายภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่ชำระราคาทรัพย์สินเสร็จสิ้น ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บเอกสารให้แก่ ธสน. เป็นรายวันๆ ละ 1,000.- บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-) นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขายเป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย และจะต้องรับผิดชอบชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น

4.5 ในกรณีวันครบกำหนดชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดต้องชำระให้แก่ ธสน. หรือวันครบกำหนดทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือวันครบกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขายจาก ธสน. ตรงกับวันหยุดทำการของ ธสน. ให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใดดังกล่าว ให้แก่ ธสน. ในวันทำการถัดไป หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขายจาก ธสน. ในวันทำการถัดไปเช่นกัน

5. เงื่อนไขทั่วไป

5.1 การขายทรัพย์สิน ธสน. ขายตามสภาพของทรัพย์สิน โดยมีได้ให้คำรับรองถึงสภาพ ความสมบูรณ์ หรือชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ก็ตาม และมีได้รับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ทรัพย์สิน หรือพื้นที่ของทรัพย์สิน ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นใดที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิในทรัพย์สิน หรือข้อมูลตามหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สิน

5.2 ธสน. มิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์หรือชอบด้วยกฎหมายของทรัพย์สิน เช่น การออกเอกสารสิทธิในทรัพย์สิน หรือข้อมูลตามหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สิน และ ธสน. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เสนอซื้อในกรณีที่เกิดเอกสารสิทธิในทรัพย์สิน หรือข้อมูลตามหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สิน ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และ ธสน. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เสนอซื้อในกรณีทรัพย์สินถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิการจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมายหรือเพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือถูกรอนสิทธิใดๆ ผู้เสนอซื้อเป็นฝ่ายรับผิดชอบต่อความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อทั้งสิ้น กรณีที่เนื้อที่หรือพื้นที่ของทรัพย์สิน หรือจำนวนของทรัพย์สิน ลดน้อยลงกว่าที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิในทรัพย์สิน หรือข้อมูลตามหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ แย่งการครอบครอง ถูกรอนสิทธิใดๆ หรือเนื่องมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สิน เป็นเหตุให้ เนื้อที่หรือพื้นที่ของทรัพย์สิน หรือจำนวนของทรัพย์สิน เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม และไม่ว่าเนื้อที่หรือพื้นที่ของทรัพย์สิน หรือจำนวนของทรัพย์สินส่วนที่เหลืออยู่จะเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามความประสงค์อันแท้จริงของผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้เสนอซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้เสนอซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จาก ธสน. ทั้งสิ้น

5.3 กรณี ธสน. ไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อได้ เนื่องมาจากเจ้าพนักงานที่ดูแลการจดทะเบียนทรัพย์สิน เช่น เจ้าพนักงานที่ดิน หรือเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินให้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด เป็นต้น ให้ ธสน. และผู้เสนอซื้อเจรจาตกลงกัน ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ ธสน. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที โดย ธสน. จะคืนเงินค่าทรัพย์สินที่ได้รับไว้จากผู้เสนอซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยปราศจากดอกเบี้ยเงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

5.4 ผู้เสนอซื้อที่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงสิทธิ และความสามารถของผู้เสนอซื้อเองว่ามีได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิหรือความสามารถใดๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครองถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หากผู้เสนอซื้อไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินได้ทั้งหมดหรือบางส่วน อันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะความสามารถใดๆ ก็ตาม ธสน. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อและรับเงินใดๆ ที่ได้รับไว้จากผู้เสนอซื้อได้ทั้งหมด

ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.)

5.5 หากทรัพย์สินที่ขายเป็นทรัพย์สินที่ ธสน. มีภาระผูกพันกับบุคคลอื่น เช่น ภาระผูกพันตามเงื่อนไขสัญญาเช่า เป็นต้น ผู้เสนอซื้อจะต้องตกลงยอมรับและปฏิบัติตามภาระผูกพันดังกล่าวกับบุคคลอื่นต่อไป ตามภาระผูกพันที่มี

5.6 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ผู้เสนอซื้อและ ธสน. ร่วมกันรับผิดชอบฝ่ายละเท่าๆกัน ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน (ถ้ามี) รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่างๆ ผู้เสนอซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ ธสน. เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือบุคคลอื่นได้ชำระเงินมัดจำหรือเงินประกันใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำหรือเงินประกันซึ่ง ธสน. เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือบุคคลอื่นได้ชำระหรือวางไว้ดังกล่าวให้แก่ ธสน. ก่อนวันรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

5.7 ผู้เสนอซื้อจะต้องยอมรับและตกลงปฏิบัติตามประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามที่ ธสน. กำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ชัดหรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไขหรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

5.8 ธสน. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใดๆ ที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการ ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอซื้อก่อน

5.9 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความหรือคำวินิจฉัยของ ธสน. เป็นที่สุด ผู้เสนอซื้อจะได้แย้งหรือคัดค้านใดๆ มิได้

5.10 ผู้เสนอซื้อจะเข้าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินได้ หลังจากได้ชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดครบถ้วนแล้วเท่านั้น

6. การผิดเงื่อนไข

ผู้เสนอซื้อจะต้องทำการศึกษา ประกาศ และหลักเกณฑ์ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน ให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และตกลงให้ ธสน. คืนเงินประกันการเสนอซื้อที่ผู้เสนอซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน

7. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการเปิดซองประมูลซื้อทรัพย์สินได้กระทำโดยผ่านช่องทาง Platform Online หรือช่องทางที่ธนาคารกำหนดที่ผู้เสนอซื้อสามารถเข้าชมในขณะเปิดซองประมูลได้ ดังนั้น ข้อมูลใดๆ ของผู้เสนอซื้อซึ่งปรากฏในการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของผู้เสนอซื้ออาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้เสนอซื้อที่เข้าร่วมยื่นซองประมูลตกลงยินยอมให้ ธสน. เปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้