

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข่งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาขอนแก่น

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายธุรกิจภูมิภาค

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 733,090.92 บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสามพันเก้าสิบบาทเก้าสิบบองสตางค์)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) = 8 พ.ค. 2569




เป็นเงิน 733,090.92 บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสามพันเก้าสิบบาทเก้าสิบบองสตางค์)

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

สืบราคาจากผู้ให้เช่าพื้นที่รายเดิม 1 ราย

นางวาราดา ปวีณวิชัย

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

- | | | | |
|------------------|---------------|--|---|
| 5.1 นายวัชรินทร์ | เกตุดแก้ว | ผู้บริหารฝ่ายธุรกิจภูมิภาค |  |
| 5.2 นายวิวัฒน์ | แช่ตั้ง | ผู้ช่วยผู้บริหารฝ่ายจัดซื้อและธุรการ |  |
| 5.3 นายประสิทธิ์ | ศิริโชคดำรงค์ | ผู้บริหารเขต (เทียบเท่าผู้ช่วยผู้บริหารฝ่าย) ฝ่ายธุรกิจภูมิภาค |  |

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)

การเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาขอนแก่น

เลขที่ จธ. 031 /69

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

1. วัตถุประสงค์

ด้วยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 1193 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 381/44 – 45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งสำนักงานของสาขาขอนแก่น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “พื้นที่ตั้งสำนักงาน” โดยจะดำเนินการเช่าด้วยวิธีพิเศษตามข้อบังคับ ธสน. ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง ที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดความต้องการและข้อกำหนดต่างๆ ตามเอกสาร TOR ฉบับนี้

2. คุณสมบัติผู้ให้เช่าพื้นที่

ต้องเป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 381/44 – 45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น และเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการนำสถานที่เช่ามาให้ธนาคารเช่า

3. เงื่อนไขและระยะเวลาการเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสนอรายละเอียดของพื้นที่ตามความต้องการของธนาคาร โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 381/44 – 45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

3.2 ระยะเวลาการเช่า 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 – 30 มิถุนายน 2570)

3.3 มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าและผู้มาติดต่อ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการดำเนินงานของสาขา

3.4 ยินยอมให้ธนาคารใช้สอยทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่อยู่ในสถานที่เช่า

3.5 ยินยอมให้ธนาคารสามารถดำเนินการตกแต่ง ดัดแปลง ต่อเติมสถานที่เช่า ตลอดจนติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งในสถานที่เช่า และที่จำเป็นต้องติดตั้งนอกสถานที่เช่า เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องแก่การประกอบธุรกิจของธนาคาร และตลอดระยะเวลาการเช่า หากธนาคารจะทำการตกแต่งสถานที่เช่าเพิ่มเติม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ากระทำการดังกล่าวได้ โดยมีต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าอีก

3.6 ในระหว่างระยะเวลาการเช่า หากผู้ให้เช่าปฏิบัติผิด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำรับรองที่ให้ไว้ตามขอบเขตงานที่กำหนด หรือหากมีเหตุทำให้การเช่าต้องยกเลิกไปอันมิได้เกิดจากความรับผิดชอบของธนาคาร ผู้ให้เช่าตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือ ค่าเสียหายต่างๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

- 3.7 เมื่อครบระยะเวลาการเช่า 1 ปี ตามที่กำหนดในข้อ 3.2 หากธนาคารประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานดังกล่าวต่อไปอีกช่วงระยะเวลาหนึ่ง ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารเช่าพื้นที่ตั้งสำนักงานต่อไปได้อีก
- 3.8 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่า หรือให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดเช่าช่วงสถานที่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจประเภทสถาบันการเงินการธนาคาร หรือธุรกิจอื่นใดได้ โดยผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนสำหรับการโอนสิทธิหรือการเช่าช่วงดังกล่าวจากผู้เช่าแต่ประการใด
- 3.9 หากธนาคารไม่ต่ออายุการเช่า หรือการเช่าสิ้นสุดลงโดยเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้ให้เช่าต้องให้เวลาในการขนย้ายทรัพย์สินต่างๆ ของธนาคารออกจากสถานที่เช่าที่กำหนดไม่น้อยกว่า 60 วัน นับตั้งแต่การเช่าสิ้นสุดลง

4. การชำระเงิน

ธนาคารจะชำระค่าเช่าพื้นที่ และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) ให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นงวดราย 1 เดือน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ของแต่ละเดือน และคณะกรรมการตรวจรับของธนาคารได้ดำเนินการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

5. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องจัดเตรียมพื้นที่ตั้งสำนักงานที่ธนาคารต้องการเช่าให้เรียบร้อย เพื่อให้ธนาคารสามารถเข้าใช้พื้นที่สำนักงานได้ก่อนวันที่เริ่มต้นการเช่า (ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2569)

6. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญา หรือส่งมอบแล้วแต่ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องยินยอมให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของค่าเช่าทั้งหมด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบพื้นที่ที่กำหนด จนถึงวันที่ได้ส่งมอบพื้นที่ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ธนาคารบอกเลิกสัญญา

7. ข้อกำหนดในการเสนอราคา

7.1 ต้องเสนอราคาเช่า ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าพื้นที่ตั้งสำนักงาน โดยละเอียดและครบถ้วนตามเงื่อนไขการเช่าที่กำหนดในข้อ 3. เป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

7.2 ต้องยื่นราคาที่เสนอเป็นระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 – 30 มิถุนายน 2572

7.3 ต้องยื่นซองข้อเสนอราคาและราคา ในวันที่..... ระหว่างเวลา 09.00 – 16.30 น. ณ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย สาขาขอนแก่น เลขที่ 381/44 – 45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

8. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคา

ผู้ให้บริการต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน 1 ชุด ดังต่อไปนี้

8.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

8.2 สำเนาแสดงถึงควมมีกรรมสิทธิ์ หรือประกอบกิจการให้บริการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์ ในการนำสถานที่เข้ามาให้ธนาคารเช่า

8.3 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำการดังกล่าวแทน และแนบสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล มิได้ลงนามเอกสารการเสนอราคา หรือยื่นของเอกสารเสนอราคา หรือเจรจาต่อรองราคา หรือลงนามในสัญญาเอง

8.4 ลงนามในข้อตกลงรักษาความลับ ตามเอกสารแนบ 1

8.5 ลงนามในหนังสือรับรองและยืนยันประกอบการเสนอราคาและการให้คำมั่นในการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง ตามเอกสารแนบ 2

8.6 ข้อเสนอราคา ตามขอบเขตการดำเนินงานที่ธนาคารกำหนด ตามข้อ 7.

ทั้งนี้ เอกสารข้างต้นจะต้องให้ผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ ลงนามกำกับและประทับตรา (หากมี) พร้อมปกปิดข้อมูลอ่อนไหว ด้วยปากกา Blackout Marker / Deducing Marker / Censor หรือทำแถบสีดำปกปิด