

AEC in Focus

ฝ่ายวิจัยธุรกิจ
มิถุนายน 2557

เขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา...แหล่งรองรับโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของพม่า



ที่มา : กองการต่างประเทศ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปัจจุบันรัฐบาลพม่ากำลังเร่งผลักดันดำเนินการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zones : SEZs) ในประเทศ 3 แห่ง คือ เขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา (Thilawa SEZ) เขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย (Dawei SEZ) และเขตเศรษฐกิจเจ้าผิว (Kyaukphyu SEZ) ให้สำเร็จล่วงก่อนก้าวสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC) ในปี 2558 เพื่อเร่งการสร้างงานและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ เขตเศรษฐกิจพิเศษติละวากำลังเป็นที่สนใจและเป็นที่ยึดตามองจากนักลงทุนต่างชาติในฐานะแหล่งรองรับโครงการลงทุนขนาดใหญ่ (Mega Projects) อีกทั้งยังเป็นโครงการที่มีการดำเนินการคืบหน้ามากที่สุด เทียบกับเขตเศรษฐกิจพิเศษทวายที่ประสบปัญหาความล่าช้าของโครงการและปัญหาด้านเงินทุน จนทางการพม่าต้องปรับแผนพัฒนาเขตเศรษฐกิจทวายใหม่ ส่วนการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเจ้าผิวซึ่งมุ่งเน้นการเชื่อมโยงกับจีนยังไม่มีความชัดเจนนักด้านหลักเกณฑ์การลงทุน

ภาพรวมของเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา

เขตเศรษฐกิจพิเศษติละวามีพื้นที่ 2,400 เฮกตาร์ (ประมาณ 1.5 หมื่นไร่) ตั้งอยู่ระหว่างเขต Thanlyin และเขต Kyauktan ใกล้กับเมืองย่างกุ้ง ซึ่งเป็นเมืองใหญ่ที่สุดของพม่าและเป็นเมืองหลวงเก่า โดยอยู่ห่างจากเมืองย่างกุ้งไปทางใต้เพียง 25 กิโลเมตร จึงเหมาะกับการเป็นฐานการผลิตใหม่ เพราะใกล้พื้นที่เศรษฐกิจหลัก รวมทั้งเป็นศูนย์กลางสินค้าและศูนย์กลางการขนส่ง ทั้งนี้ การดำเนินการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวามีขึ้นหลังจากรัฐบาลพม่าและรัฐบาลญี่ปุ่นได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจที่จะร่วมกันพัฒนาโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2555 โดยเป็นการร่วมลงทุนระหว่างรัฐบาลพม่าซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 และบริษัทเอกชนญี่ปุ่น 3 แห่ง คือ บริษัท Mitsubishi Corp. บริษัท Marubeni Corp. และบริษัท Sumitomo Corp. ซึ่งถือหุ้นรวมกันในส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 49 นับเป็นโครงการนำร่องขนาดใหญ่ด้านการลงทุนของญี่ปุ่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อกลับเข้ามามีบทบาทอีกครั้งในพม่า โดยรัฐบาลญี่ปุ่นให้การสนับสนุนการพัฒนาโครงการนี้อย่างเต็มที่ทั้งการสนับสนุนด้านการเงินและการจัดหาแหล่งเงินทุน ในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายได้ร่วมทุนจัดตั้งบริษัท Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD) เพื่อเข้ามาบริหารจัดการโครงการ

โครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวาเริ่มก่อสร้างพื้นที่ Class A ซึ่งถือเป็นการก่อสร้างเฟสแรกเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2556 โดยมีการจัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน ระบบระบายน้ำ

ระบบกำจัดของเสีย ไฟฟ้า ใว้อย่างชัดเจน ครอบคลุมพื้นที่ 400 เฮกตาร์ (ราว 2,500 ไร่) คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2558 ซึ่งเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่ Class A จะประกอบไปด้วยพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงงาน และเป็นพื้นที่หลักของโครงการ รายล้อมไปด้วยที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์ อาทิ ท่าเทียบเรือ พื้นที่วางตู้คอนเทนเนอร์ ศูนย์วิจัยและพัฒนา ซูเปอร์มาร์เก็ต โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล ศูนย์นันทนาการ ฯลฯ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่ Class A ยังแบ่งเป็นเขต Exempted Zone และเขต Promotion Zone ซึ่งนักลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์แตกต่างกัน ทั้งนี้ อุตสาหกรรมการผลิตเพื่อส่งออกจะตั้งอยู่ในเขต Exempted Zone ขณะที่ อุตสาหกรรมการผลิตเพื่อบริโภคภายในประเทศจะตั้งอยู่ในเขต Promotion Zone

สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 รัฐบาลพม่าได้ประกาศใช้กฎหมายเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone Law : SEZ Law) ฉบับใหม่ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวรองรับการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษทั้ง 3 แห่ง ซึ่งรวมถึงเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา โดยรัฐบาลพม่าประกาศใช้กฎหมายฉบับใหม่เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศให้เข้ามาในพมามากขึ้น ซึ่งภายใต้ SEZ Law ฉบับใหม่ได้ปรับกฎเกณฑ์ต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนักลงทุนต่างชาติ รวมทั้งให้สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนแก่นักลงทุนต่างชาติมากขึ้น ทั้งนี้ การประกาศใช้ SEZ Law ฉบับใหม่ทำให้ SEZ Law ปี 2554 และกฎหมายเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย (Dewai SEZ Law) ปี 2554 ถูกยกเลิก สำหรับสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนสำหรับนักลงทุนต่างชาติภายใต้ SEZ Law ฉบับใหม่ มีรายละเอียดที่น่าสนใจ ดังนี้

สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน	
ด้านที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินได้นานถึง 50 ปี และสามารถต่ออายุได้อีก 25 ปี
ด้านภาษี	<p>เขต Exempted Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลปีที่ 1-7 ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ปีที่ 8-12 ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ปีที่ 13-17 สำหรับการนำผลกำไรกลับมาลงทุน <p>เขต Promotion Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลได้ปีที่ 1-5 ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ปีที่ 6-10 ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ปีที่ 11-15 สำหรับการนำผลกำไรกลับมาลงทุน
➤ ภาษีเงินได้	
➤ ภาษีนำเข้า-ส่งออก	<p>เขต Exempted Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> ได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้าวัตถุดิบ เครื่องจักร อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างในเขต Exempted Zone

	เขต Promotion Zone <ul style="list-style-type: none">● ได้รับสิทธิลดหย่อนภาษีร้อยละ 50 ระยะเวลา 5 ปี สำหรับการนำเข้าวัตถุดิบ เครื่องจักร และอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างในเขต Promotion Zone
ด้านไม่ใช่ภาษี	<ul style="list-style-type: none">● One Stop Services● สิทธิในการเปิดบัญชีกับธนาคารต่างชาติ● ผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ● ไม่มีข้อจำกัดในการถือหุ้นของบุคคลต่างชาติหรือนิติบุคคลต่างชาติ● ไม่มีข้อจำกัดในการกำหนดราคาสินค้า● ไม่มีข้อจำกัดในการรับสมัครงาน

โครงการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา

เป็นที่คาดว่า การลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวาส่วนใหญ่จะเป็นโครงการลงทุนขนาดใหญ่เพื่อรองรับการผลิตในอุตสาหกรรมไฮเทค อุตสาหกรรมสิ่งทอ อุตสาหกรรมที่เน้นการใช้แรงงานเป็นหลัก และอุตสาหกรรมการผลิต โดยในช่วงต้นปี 2556 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนของพม่า (Myanmar Investment Commission : MIC) ได้อนุมัติโครงการลงทุนของบริษัท Suzuki Motor บริษัทผลิตรถจักรยานยนต์ของญี่ปุ่น ให้เข้ามาตั้งฐานการผลิตในเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวา ล่าสุดบริษัทต่างชาติทั้งหมด 45 บริษัท จาก 11 ประเทศ อาทิ ญี่ปุ่น ฮังการี สหภาพยุโรป สหรัฐฯ สิงคโปร์ มาเลเซีย และไทย ได้ยื่นข้อเสนอโครงการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวากับ MIC แล้ว โดยส่วนใหญ่เป็นบริษัทผลิตเสื้อผ้า บริษัทผลิตอาหารและเครื่องดื่ม บริษัทผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า บริษัทผลิตผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำ และบริษัทผลิตชิ้นส่วนยานยนต์

แม้ว่าเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวาจะมีขนาดเล็กกว่าเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย แต่นักวิเคราะห์ก็มองว่ามีศักยภาพเหนือกว่าโครงการทวายในหลายด้าน โดยเฉพาะทำเลที่ตั้งที่อยู่ใกล้กับเมืองย่างกุ้ง และยังสามารถเชื่อมโยงกับท่าเรือที่ปากแม่น้ำย่างกุ้งได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังมองว่าเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวาจะเป็นฐานการผลิตสินค้าสำคัญสำหรับการส่งออกและตอบสนองความต้องการของตลาดภายในประเทศ รวมทั้งเป็นแหล่งดึงดูดการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่สำคัญของพม่า ขณะเดียวกันการพัฒนาโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษติละวาไม่เพียงแต่เป็นการช่วยพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ แต่ยังช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่อีกด้วย

Disclaimer : ข้อมูลต่าง ๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจเท่านั้น โดยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด